

Kartanon koulu



Järvenpää

- Hankkeen budjetti on 25,75 M€, lisäys 2 M€ (aiempi 23,75 M€) syksyllä 2023 tehdyn tilaohjelman ja massoitteluluonnosten kustannusarvion perusteella (summa tarkentuu syksyn aikana). Hankkeen budjetista on eriytetty irtaimisto- ja ICT-budjetti 1,25 M€.
- Budjetti on alustava, tarveselvitys on käynnistetty OPKassa elokuussa 2024. Tarveselvitys valmis ja syyskuun lautakuntaan. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Toteutusvuodet ovat 2026 – 2029. Hankkeen toteutusta ei ole siirretty, eikä vuosittaisia rahankäyttöjä ole muutettu.
- Nykyisen yläkoulurakennuksen teknisen nykykunnan arvioimiseksi teetettiin 2024 kuntoarvio. Kuntoarvioita tai –tutkimuksia ei ole ennen tätä vuotta laadittu, koska kohteesta on linjattu, että kohde korvataan uudisrakennuksella.
- Kuntoarvion mukaan kiinteistön kunnoksi on arvioitu tyydyttäväksi rakennetekniikan osalta. LVI-tekniikan osalta kiinteistölle on kuluneen 20-vuoden aikana suoritettu merkittäviä uusimisia ja niiden osalta tekniikka on hyvässä kunnossa. Kohteessa on kuitenkin vielä joitakin alkuperäisiä asennuksia, joihin sisältyy epävarmuuksia.
- Kuntoarvion mukaan rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa noin 5 vuotta, mutta käytön aikana tulee varautua kohonneisiin rakennuksen ylläpitokustannuksiin. Tämän jälkeen suositellaan peruskorjausta tai rakennuksesta luopumista.
- Muuta rakennusta huonommassa kunnossa oleva teknisen työn rakennus on reilun vuoden takaisen vesivahingon johdosta pois käytöstä, mutta on päätetty ennallistaa (KH 19.5.2025)
- Huomioitavaa on, että rakennuksen teknisen kunnan riskit kasvavat, kun rakennuksen käyttöä jatketaan ja isompia korjauksia tai tiloista luopumista siirretään.
- Talousarviossa (TA2025) mainittu selvitys kohteen korjattavuudesta valmistuu syksyn 2025 kuluessa. Siirtävä korjaus alustavasti noin 7 M€, peruskorjaus noin 20 M€ ja uudishanke noin 26 M€

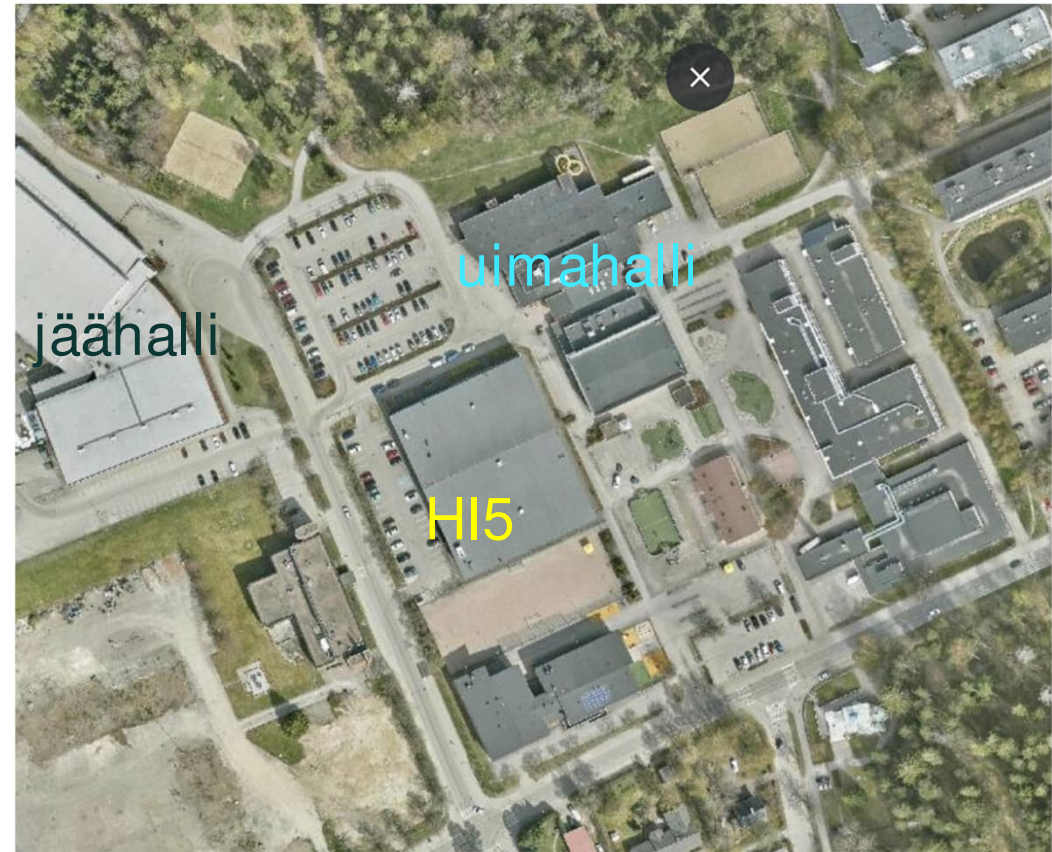
Kartanon koulun rakennukset lv. 2025-2026



- A Kartanon 7.-9. luokat ja ruokala (Ylä-Kartano)
- D käsityö, kovat materiaalit (tekninentyön) erillinen rakennus
- B Kartanon luokat 1.-6. (Ala-Kartano)
- C kuntouttava opetus eli Ompu (Väli-Kartano)

Yleisiä huomioita Kartanon yläkoulun rakennushankkeeseen ja väistöjen suunnitteluun

- Kaikissa Kartanon yläkoulun toteutusvaihtoehdoissa liikennesuunnittelu, sekä käyttäjien, henkilöstön että rakennustyömaan osalta täytyy suunnitella tarkoin.
- Huomioitava myös läheisten liikuntapaikkojen käyttäjät sekä mahdollisesti samanaikaisesti alkavat remontit (uimahalli?).
- Kaikissa vaihtoehdoissa välituntialueet pienenee.
- Kaikissa väistövaihtoehdoissa tarvitaan joitain tilaratkaisuja.
- Kaupungin muiden tilojen käyttö pohdittava väistötiloina.
- Kovien materiaallinen eli teknisen työn tilaratkaisu pitää tehdä ennen kesää 2026.



Kartanon koulun kuntotutkimuksen kesto alustavasti



Kattavien sisäilma ja kosteusteknisten sekä TATE-järjestelmien kuntotutkimusten hinta on arviolta 40 000 – 60 000 €, riippuen tutkimussuunnitelman linjauksista ja saaduista tarjouksista.

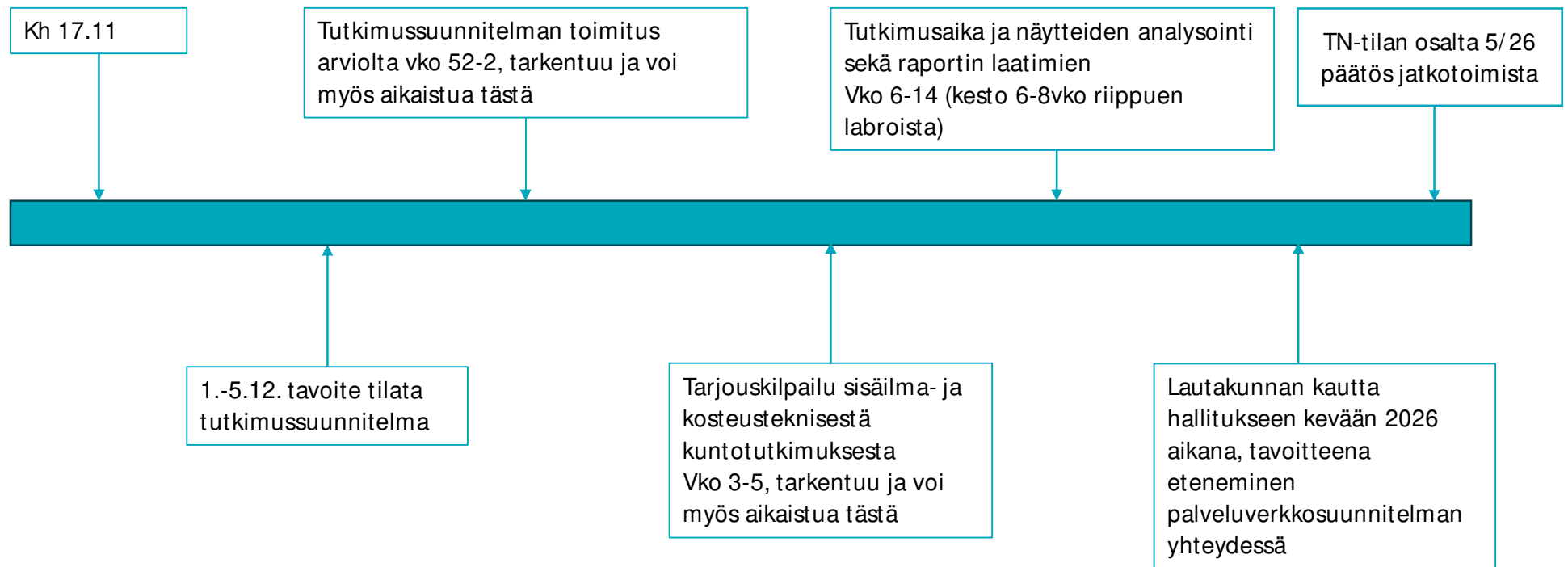


Kesto tutkimuksella noin 3kk (vertailukohtana Järvenpää-talo)



Tiedot pohjautuu edellisiin tehtyihin tutkimuksiin.

Kartanon koulun kuntotutkimus



Tilanne tammikuussa 2026

- Sekä ylä- että väli-Kartanosta saatu sisäilmailmoituksia.
 - Mestari-toiminnat aloittaneet akuutit korjaus- ja selvitystyöt joulukuun lopussa. Tavoitteena sisäilmaolosuhteiden parantaminen
- Osallistaminen ja vaikutusten arviointi
 - Kartanon koulun johtotiimin käsittely 12.1.2026
 - Henkilöstön käsittely, arviointi ja palaute perjantaihin 23.1. mennessä
 - Vaihtoehtovaikutusten arviointi virkamiestyönä tulee lautakuntaan.